

Договор № 2
безвозмездного пользования государственным имуществом Республики Карелия

г. Петрозаводск

«12» декабря 2024 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Городская поликлиника №3», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Романенко Ольги Юрьевны, действующей на основании Устава и

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Городская детская поликлиника №1» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Дрейзис Надежды Ильнуровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с п.3 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять по акту приема — передачи недвижимое имущество (нежилые помещения, в соответствии с приложением №2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора): помещение №5, общей площадью 12,37 кв. метров, помещение №6 общей площадью 14,85 кв. метров и помещение №8, общей площадью 5,18 кв. метров, (далее - Имущество), расположенные в здании врачебной амбулатории в районе Соломенное Петрозаводского городского округа Республика Карелия, кадастровый номер 10:01:0050146:203 находящемся по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, район Соломенное, ул. Детская, д.3.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемое Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. Имущество передается в пользование с целью оказания медицинской помощи.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать по акту приема-передачи Ссудополучателю Имущество, не обремененное правами третьих лиц, со всеми его принадлежностями и документами.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Иметь беспрепятственный доступ к имуществу с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства с согласия Ссудополучателя.

2.2.2. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, установленных действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно в целях, указанных в разделе 1 настоящего Договора. Запрещается продавать Имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества.

2.3.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

2.3.3. Производить капитальный и текущий ремонт, перепланировку и переоборудование помещений за счет собственных средств только после письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. При расторжении (прекращении) договора, в течение 10 рабочих дней передать Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в технически исправном состоянии со всеми улучшениями, произведенными Ссудополучателем.

2.3.5. Не позднее семи дней с момента подписания настоящего договора заключить с Ссудодателем договор на возмещение его коммунальных расходов, связанных с содержанием и техническим обслуживанием нежилых помещений и своевременно вносить предусмотренные вышеуказанным договором платежи.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Пользоваться санитарным узлом для персонала, гардеробом для персонала, комнатой для персонала, расположенными в принадлежащем ссудодателю здании по адресу: здании врачебной амбулатории, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский

городской округ, город Петрозаводск, район Соломенное, ул. Детская, д.3.

2.4.2. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, установленных действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или передаче Имущества.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок действия и порядок расторжения Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок до 31 декабря 2024 года с момента подписания настоящего Договора. Если после истечения срока Договора Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом при отсутствии возражений со стороны, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке (известив об этом Ссудополучателя за один месяц) в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Имущества.

4.3. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

4.5. Действие Договора может быть прекращено по решению государственных органов или решением Правительства Республики Карелия в случаях стихийных бедствий, крупных аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Любая Сторона вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление об этом другой Стороне не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня прекращения либо окончания срока безвозмездного пользования вернуть Имущество Ссудодателю по Акту возврата (в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа).

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному Ссудодателю, Ссудополучателю, Министерству здравоохранения Республики Карелия, Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются Приложения:

5.3.1. Акт приема-передачи нежилого помещения с оборудованием и принадлежностями (Приложение №1) (с момента его подписания Сторонами).

5.3.2. План помещений (Приложение №2).

6. Адреса и реквизиты Сторон

а

Ссудодатель:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Республики Карелия
«Городская поликлиника № 3»

Телефон/факс: +79658171106, 8-8142-70-24-15
185001, Республика Карелия, г. Петрозаводск,
пр. Первомайский, 28

E-mail: econ_gp3@zdrav10.ru

Получатель - Министерство финансов
Республики Карелия (л/с 20066X74240, ГБУЗ
«ГП № 3») БИК 018602104
Р/с 03224643860000000600

Кор.счет 40102810945370000073

Банк - ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКИ
КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по
Республике Карелия г. Петрозаводск

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Республики Карелия
«Городская детская поликлиника №1»

185035, РК, г. Петрозаводск, ул. Кирова,
д. 21

ИНН 1001105551, КПП 100101001

Министерство финансов Республики
Карелия (ГБУЗ РК «Городская детская
поликлиника №1»), л/с 22066X94090

Каз/сч – 03224643860000000600

Банк Получателя:

Отделение – НБ Республика Карелия
Банка России/УФК по Республике
Карелия,

г. Петрозаводск

Кор/сч – 40102810945370000073

БИК 018602104 E-mail:

тел.: 78-44-63

Подписи Сторон

Ссудодатель:



О.Ю. Романенко.

Ссудополучатель:



Н.И. Дрейзис

СОГЛАСОВАНО:

Министерство здравоохранения
Республики Карелия



Министерство имущественных и земельных
отношений Республики Карелия



**Акт
приема-передачи недвижимого имущества**

г. Петрозаводск

«12» февраля 2024 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Городская поликлиника №3», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Романенко Ольги Юрьевны, действующей на основании Устава и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Городская детская поликлиника №1» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Дрейзис Надежды Ильнуровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора безвозмездного пользования государственным имуществом Республики Карелия от «12» февраля 2024 г. № 2, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество: (нежилые помещения, в соответствии с приложением №2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора): помещение №5, общей площадью 12,37 кв. метров, помещение №6 общей площадью 14,85 кв. метров и помещение №8, общей площадью 5,18 кв. метров, (далее - Имущество), расположенные в здании врачебной амбулатории в районе Соломенное Петрозаводского городского округа Республика Карелия, кадастровый номер 10:01:0050146:203 находящемся по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, район Соломенное, ул. Детская, д.3, предназначенные для оказания медицинской помощи в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

2. Характеристика передаваемого в пользование Имущества:

Общая площадь помещений: 37,4 кв.м.

Материал стен: деревянные

Наличие окон: есть

Техническое состояние здания: удовлетворительное;

Требуется или не требуется косметический ремонт: не требуется;

Наличие и техническое состояние инженерных сетей: Освещение - есть, Электроснабжение – от центральных сетей; Канализация – централизованное водоотведение (городские сети); Водоснабжение – наружные централизованные сети; Отопление – осуществляется теплоснабжающей организацией (ПАО «ТГК-1»); Вентиляция - приточно-вытяжная.

Отделка помещения:

Покрытие пола – плитка;

Отделка стен - поверхность стен защиты листами ГКЛ, окрашены или поклеена плитка;

Отделка потолка – подвесные панели;

Состояние сантехоборудования, состояние оконных и дверных блоков – удовлетворительное.

4. На момент передачи Имущества его состояние является соответствующим условиям Договора безвозмездного пользования государственным имуществом Республики Карелия.

5. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют, кроме прямо указанных в настоящем Акте.

6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования государственным имуществом Республики Карелия от «12» февраля 2024 г. № 2.

Ссудодатель:

О.Ю. Романенко

Подписи Сторон
Ссудополучатель:

Н.И. Дрейзис

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ



Ссудодатель:

О.Ю. Романенко.

Ссудополучатель:

Н.И. Дрейзис