

ДОГОВОР
безвозмездного пользования

г. Петрозаводск

«01» января 2015 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Городская детская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Аксентьевой Елены Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Городская детская поликлиника №1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Рудковской Ларисы Альбертовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, во исполнение распоряжения Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от «05» декабря 2014 г. № 429-р заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю по акту приёма-передачи (Приложение №1) нежилые помещения общей площадью 1002,72 кв. м, расположенные в здании по адресу: Республика Карелия г. Петрозаводск, ул. Еремеева д. 13, именуемые в дальнейшем «Имущество», для размещения «Городской детской поликлиники №1», а Ссудополучатель обязуется вернуть то же Имущество в том состоянии, в каком его получил с учётом нормального износа.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи помещений по акту приема-передачи сроком на 2 года. Если ни одна из сторон не заявит за два месяца до истечения срока действия настоящего договора о своем желании расторгнуть его, настоящий договор автоматически продлевается на следующие 2 года.

II. Обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязуется передать Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора и поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта;

б) в случаях повреждения Имущества огнем, водой и в результате воздействия третьих лиц осуществить восстановительный ремонт Имущества за счет собственных средств, в согласованные с Ссудодателем сроки;

в) содержать Имущество в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными нормами, содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию.

г) обеспечивать Ссудодателю беспрепятственный доступ с целью контроля за целевым использованием Имущества.

2.3. Ссудополучатель не имеет права в течение срока действия договора передавать в пользование, сдавать в аренду Имущество.

Запрещается использовать Имущество в виде залога, вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, производить продажу, мену или любым иным способом отчуждать Имущество.

2.4. Неотделимые улучшения Имущества производятся Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя.

III. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

IV. Отказ от настоящего договора и его расторжение.

4.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора, предупредив вторую сторону за 1 месяц, когда Ссудополучатель:

а) использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества;

б) не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

в) существенно ухудшает состояние Имущества;

г) без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

д) в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- б) если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- в) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
- г) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество Ссудополучателю и относящиеся к нему документы.

V. Изменение Сторон в настоящем договоре и его прекращение.

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к другому лицу, являющемуся его правопреемником. При этом Ссудополучатель обязан в течение 10 дней письменно уведомить об этом Ссудодателя, а Ссудодатель оставляет за собой право досрочно расторгнуть договор.

5.2. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя и в иных случаях, предусмотренных законодательством.

VI. Ответственность Сторон.

6.1. В случае возвращения Имущества в состоянии не обусловленном договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю затраты на его восстановление.

6.2. Помимо случаев, предусмотренных в подпункте 6.1., стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством России.

VII. Особые условия.

7.1. Ссудополучатель обязуется с момента подписания настоящего договора заключить договор с Ссудодателем на возмещение затрат на коммунальное обслуживание занимаемых помещений, возмещение затрат на страхование имущества и своевременно вносить предусмотренные вышеуказанным договором платежи.

Приложение №1

к договору безвозмездного пользования

от «01» января 2015 г.

АКТ

Приема-передачи

от «01» января 2015г.

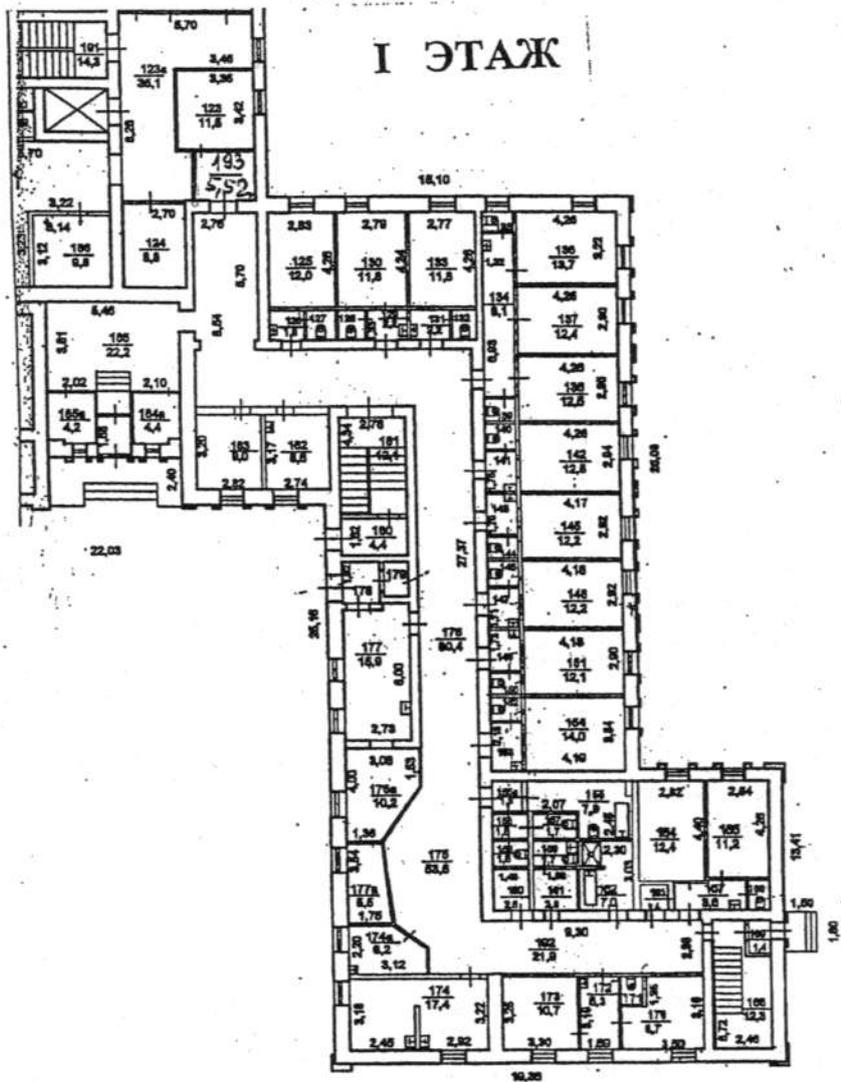
1. В соответствии с настоящим актом Ссудодатель ГБУЗ РК «Городская детская больница» в лице главного врача Аксентьевой Елены Ивановны передает, а Ссудополучатель ГБУЗ РК «Городская детская поликлиника №1» в лице главного врача Рудковской Ларисы Альбертовны принимает нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Еремеева, д.13.
2. Ссудополучатель подтверждает получение ключей и с «01» января 2015г. принимает на себя полную ответственность за помещения.
3. Характеристика помещений:
 - 1 и 2 этаж трех-этажной пристройки к зданию ГБУЗ РК «Городская детская больница».
 - общая площадь помещений: 1 этаж 562,02 кв.м., 2 этаж 440,7 кв.м.
4. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:
 - электроснабжение, договор с ООО «Энергокомфорт». Единая Карельская сбытовая компания» - состояние удовлетворительное;
 - канализация в централизованную городскую систему водоотведения, договор с ОАО «Петрозаводские коммунальные системы – Водоканал» - состояние удовлетворительное;
 - водоснабжение из централизованной городской системы холодного водоснабжения, договор с ОАО «Петрозаводские коммунальные системы – Водоканал» - состояние удовлетворительное;

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
от « 01 » января 2015 года

Экспликация помещений

№№ п/п	Наименование помещения	S кв.м.	№№ п/п	Наименование помещения	S кв.м.	№№ п/п	Наименование помещений	S кв.м.
123	Кабинет	11,5	179	Лифт	1,2	193	Тамбур	5,52
125	Кабинет	12,0	180	Тамбур	4,4			
126	Тамбур	1,8	181	Лестничная клетка	12,1			
127	Туалет	1,3	182	Кабинет	8,6			
128	Туалет	1,3	183	Кабинет	9,0			
129	Тамбур	2,2	184	Тамбур	2,4			
130	Кабинет	11,8	184а	Помещение	4,4			
131	Тамбур	2,2	185а	Помещение	4,2			
132	Туалет	1,2	185	Холл	22,2			
133	Кабинет	11,8	186	Гардероб	9,8			
134	Коридор	9,1	192	Коридор	21,9			
135	Туалет	1,2		ИТОГО	562,02			

136	Ординаторская	13,7
137	Кабинет	12,4
138	Кабинет	12,5
139	туалет	1,3
140	Туалет	1,3
141	Тамбур	2,3
142	Кабинет	12,5
143	Тамбур	2,2
144	Туалет	1,3
145	Кабинет	12,2
146	Туалет	1,3
147	Тамбур	2,3
148	Кабинет	12,2
149	Тамбур	2,3
150	Туалет	1,3
151	Кабинет	12,1
152	Тамбур	1,3
153	Тамбур	1,6
154	Кабинет	14,0
155	Санузел	7,9
155а	Тамбур	1,6
156	Тамбур	1,5
157	Туалет	1,7
158	Туалет	1,6
159	Туалет	1,7
160	Помещение	2,6
161	Помещение	2,8
162	Ванная	7,0
163	Помещение	1,4
164	Кабинет	12,4
165	Кабинет	11,2
166	Туалет	1,2
167	Коридор	3,6
168	Лестничная клетка	12,3
169	Тамбур	1,4
170	Кабинет	9,7
171	Туалет	1,1
172	Коридор	5,3
173	Кабинет	10,7
174	Кабинет	17,4
174а	Кабинет	6,2
175	Холл	31,7
176	Коридор	80,4
176а	Регистратура	10,2
177	Регистратура	15,9
177а	Регистратура	5,5
178	Тамбур	2,8



Ссудодатель



Ссудополучатель

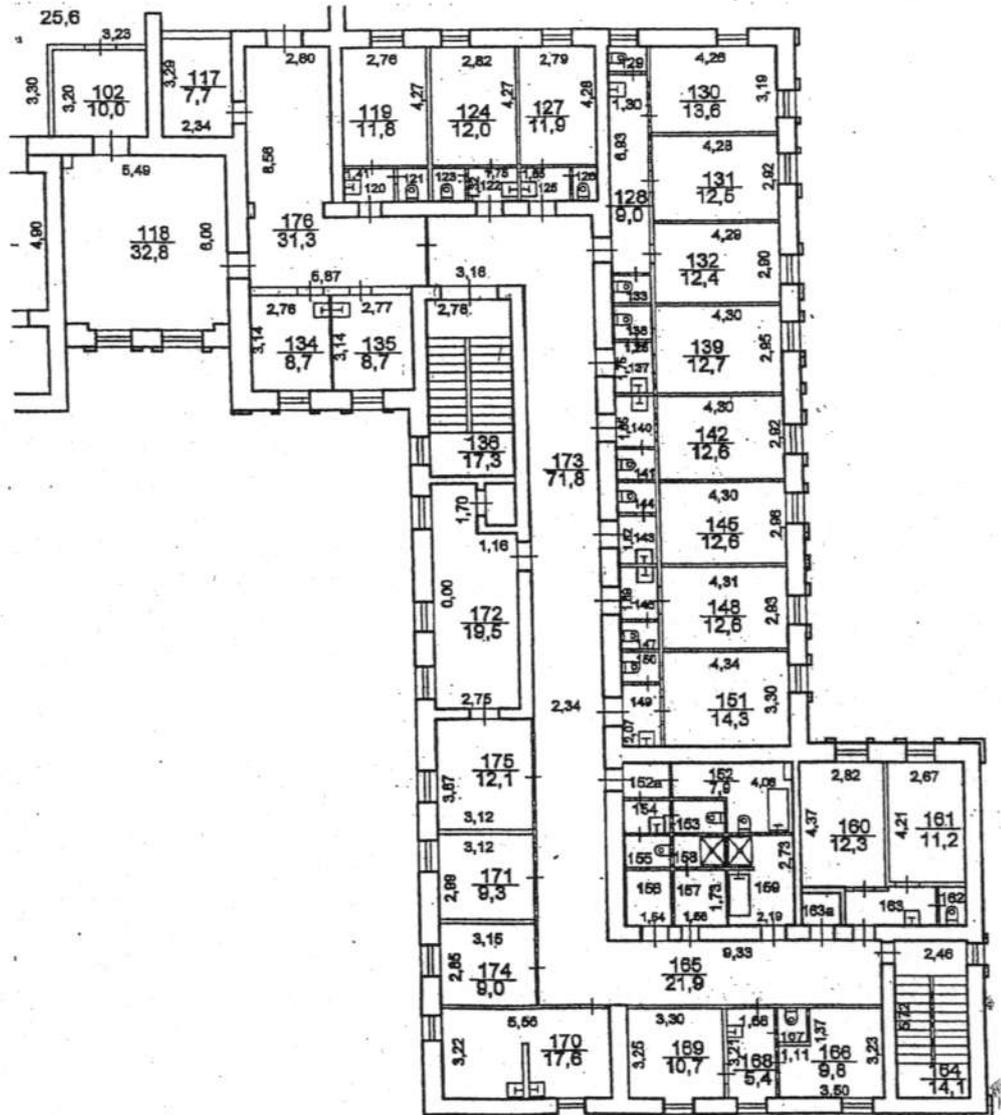


Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
от « 01 » января 2015 года

Экспликация помещений

№№ п/п	Наименование помещения	S кв.м.
122	Тамбур	2,3
123	Туалет	1,2
124	Кабинет	12,0
125	Тамбур	2,2
126	Туалет	1,3
127	Кабинет	11,9
128	Коридор	9,0
129	Туалет	1,2
130	Кабинет	13,6
131	Кабинет	12,5
132	Кабинет	12,4
133	Туалет	1,2
136	Лестничная клетка	17,3
137	Тамбур	2,3
138	Туалет	1,3
139	Кабинет	12,7
140	Тамбур	2,1
141	Туалет	1,2
142	Кабинет	12,6
143	Тамбур	2,3
144	Туалет	1,2
145	Кабинет	12,6
146	Тамбур	2,1
147	Туалет	1,2
148	Кабинет	12,6
149	Тамбур	2,6
150	Туалет	1,3
151	Кабинет	14,3
152	Санузел	7,9
152а	Тамбур	1,9
153	Туалет	1,7
154	Умывальная	1,7
155	Туалет	1,7
156	Подсобное	2,7
157	Помещение	2,7
158	Душ	1,7
159	Ванная кабинет	6,1
160	Кабинет	12,3
161	Кабинет	11,2
162	Туалет	1,2
163	Коридор	3,6
163а	Помещение	1,4
164	Лестничная клетка	14,1
165	Коридор	21,9
166	Кабинет	9,8
167	Туалет	1,2
168	Коридор	5,4
169	Кабинет	10,7
170	Кабинет	17,6
171	Кабинет	9,3
172	Столовая	19,5
173	Коридор	71,8
174	Кабинет	9,0
175	Кабинет	12,1
	ИТОГО	440,7

II ЭТАЖ



Ссудодатель



Ссудополучатель



2015г.